



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی

بسمه تعالی

آنی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

شهرداری محترم مهاباد

موضوع: اعلام مصوبات کمیسیون ماده ۵ (طرح تفصیلی)

با سلام و احترام

با عنایت به اصلاح موادی از آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ابلاغ گردش کار کمیسیون‌های ماده پنج با اطلاع می‌رساند، موضوع درخواست ذیل در کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ شهر مهاباد مطرح و اتخاذ تصمیم گردید، که صورتجلسه مربوطه پس از تنظیم و تکمیل مدارک، طبق ماده ۵۱ آئین نامه از سوی ریاست محترم کمیسیون به مبادی ذیربط جهت اقدام ابلاغ خواهد شد.

- در راستای "مفاد قانون جهش تولید مسکن مصوب مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ مجلس شورای اسلامی" (مادتین ۱۱ و ۱۲ قانون مزبور) و با عنایت به تصویب موضوع الحاق قسمتی از اراضی ملی پلاک‌های ۲۳۶۲ (روستای کهریزه)، ۲۳۵۹ (یوسفکند)، ۶۲۶۷ (۷۰۴ سابق) همگی فرعی از ۲۳۶۰ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد به مساحت ۲۰۰ هکتار، طی بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان و مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به محدوده جامع شهر مهاباد و همچنین در اجرای مفاد قرارداد تهیه طرح تفصیلی سایت ۲۰۰ هکتاری مهاباد تحت شماره ۱۴۰۲/۱۱/۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ فیما بین اداره کل راه و شهرسازی استان و مهندسين مشاور ره شهر ارومیه و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۵۸ /RH مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مهندسين مشاور ره شهر ارومیه، مبنی بر تعیین کاربری و تصویب طرح تفصیلی اراضی الحاقی به مساحت ۲۰۰ هکتار با اطلاعات کلی کالبدی، مطرح گردید.

الف - اطلاعات کالبدی : ۱- مساحت محدوده طرح تفصیلی معادل ۱۹۷۶۶۹۴ مترمربع ۲- مساحت مسکونی معادل ۵۹۳۵۰۱/۲۶ مترمربع و با سرانه برابر ۳۰/۰۲ مترمربع ۳- مساحت خدمات هشتگانه (شامل آموزشی، بهداشتی درمانی، فرهنگی و هنری، ورزشی، مذهبی، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و فضای سبز و پارک‌ها) معادل ۴۰۳۹۰۰/۰۲ و با سرانه برابر ۲۰/۴۰۹ مترمربع ۴- مساحت شوارع معادل ۶۰۶۵۲۷/۵۴ مترمربع و با سرانه ۳۰/۶۸ مترمربع .

ومن الله التوفيق

پیمان آرامون

مدیر کل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۱۲/۷۵۹۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۳

پیوست: دارد

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی

رونوشت:

- برادر گرامی جناب آقای دکتر رحمانی - استاندار محترم و ریاست کمیسیون ماده ۵ استان، جهت استحضار.
- معاون محترم امور عمرانی استانداری آذربایجان غربی - جهت استحضار.
- دفتر محترم نظارت بر طرحهای توسعه و عمران وزارت متبوع - به پیوست تصویر پیش نویس صورتجلسه نامه صدرالاشاره، جهت استحضار.
- ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی - جهت استحضار.
- مدیرکل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان آذربایجان غربی - جهت استحضار.
- ریاست محترم سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان غربی - جهت اطلاع.
- ریاست محترم شورای اسلامی شهر مهاباد - جهت اطلاع.
- معاون املاک و حقوقی - جهت اطلاع.
- معاون مسکن و ساختمان - جهت اطلاع.
- معاون شهرسازی و معماری - جهت اطلاع.
- اداره راه و شهرسازی شهرستان مهاباد - جهت اطلاع.
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ - جهت اطلاع و اقدام به موقع.
- دفتر مدیر کل - جهت اطلاع.
- بایگانی اداره کل - به پیوست پیش نویس صورتجلسه کمیسیون همراه با موارد کمیسیون ماده ۵ جهت ثبت و ضبط در پرونده موارد کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ شهر مهاباد.

حسین شمس
اردیبهشت ۲۷
10:00
e392b672-3a9f-4793-9fa1-f2a81c81402